

Proces verbal încheiat astăzi,
06.01.2023.



Având în vedere dispozitivul public nr. 66596 din 28.11.2022 a primăriei municipale privind
ce denumirea, lucrul, serviciu, - modernizarea rețelei (partea),
construcții anexă post traf, amenajări exterioare
în incintă (platforme parcare, drumuri, trotuare,
roștel, curățitoare, stăți încordare mofeni
electrice), accese auto și pietonale, amplasare
bariere control acces, recordări la drumuri publice,
împănșirea terenului, amplasare scunde
publicitare, transmise la utilități, pui
forat pentru îngrijirea spațiului verde,
amplasat T13/5, T60/5/4, T00/3/6, T60/5/5,
suprafață de 25619,00 mp cu nr. cad. 102426
(nr. cad. rediu: 535, nr. C rediu: 1289) conform
certificatului de însușire nr. 738 din 12.08.2022

În cadrul evenimentului care a avut
loc la Casa de Cultură „Mihai Eminescu”,
oraș Bragadiru, județul Iași în apăsare cu
oraș 10⁰⁰, au fost prezentați din partea
beneficiarului și elabora-

toată proiectului art. e
din partea U.A.T. Bogodan, de 2000
si consilier
din cadrul.
Biroului Urbanism si Amenajare
Teritoriului, iar din partea societății
sunt în număr de 7 persoane.

Creșterea dărilor de defebote
publice a avut o de începere de 10⁰⁰,
reprezentativ alor dărilor instituții
s-au referit la local defebote,
existența oporți, supersti și noi
preparari din partea cetățenilor.
dator pe care are inclusat
acel proces - model, astăzi 06.01.2023,
la ore 10⁴⁴.

MIHAI ADRIAN DRAGOS
Călin Janiel
Florin Ungureanu (

MIHAI D-TRU C-TRU CRISTIAN ()
MARIOSCHI OANA
VIORICA STOIE
Stoicescu Ingrid
ROMA ALEXANDRU

up to the
MANE, period / Nicușor
→

1. Anghel Silviu - proprietar -
2. MAREȘ PETRELA NICOLAE - v
3. TOZA ALEXANDRU -
4. STOIE VIORICA -
5. Stoicescu Ingrid -
6. Matoschi Dana
7. MIHAI D-TRU C-TIN CRISTIAN

~~8.~~

8. FLORIN UNGUREANU
9. Călin Daniel



Nr: 982 /06.01.2023

MINUTA

dezbaterei publice a Planului Urbanistic Zonal avand ca obiectiv

“PUZ – COMERT, SERVICII-MAGAZIN RETAIL (PARTER), CONSTRUCȚIE ANEXĂ POST TRAFU, AMENAJĂRI EXTERIOARE IN INCINTĂ (PLATFORME PARCARE, DRUMURI, TROTUARE, RASTEL, CĂRUCIOARE, STAȚIE ÎNCARCARE MAȘINI ELECTRICE) ACCESE AUTO ȘI PIETONALE, AMPLASARE BARIERE CONTROL ACCESE, RACORDĂRI LA DRUMURI PUBLICE, ÎMPREJMUIREA TERENULUI, AMPLASAREA SEMNALE PUBLICITARE, BRANȘARE UTILITĂȚI, PUȚ FORAT PENTRU ÎNGRIJIRE SPAȚII VERZI ”, T13/5, P60/5/4, P60/5/5, P60/3/6, nr.cad.102426, suprafața măsurată de 25 619mp (25.000mp conform act de proprietate), ORAȘ BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV

In data de 06.01.2023 la ora 10⁰⁰, în incinta Casei de Cultură ”Mihai Eminescu” Bragadiru, Ilfov, s-a organizat dezbaterea publică cu nr. 66596 din 28.11.2022 a **Planului Urbanistic Zonal avand ca obiectiv “PUZ – COMERT, SERVICII-MAGAZIN RETAIL (PARTER), CONSTRUCȚIE ANEXĂ POST TRAFU, AMENAJĂRI EXTERIOARE IN INCINTĂ (PLATFORME PARCARE, DRUMURI, TROTUARE, RASTEL, CĂRUCIOARE, STAȚIE ÎNCARCARE MAȘINI ELECTRICE) ACCESE AUTO ȘI PIETONALE, AMPLASARE BARIERE CONTROL ACCESE, RACORDĂRI LA DRUMURI PUBLICE, ÎMPREJMUIREA TERENULUI, AMPLASAREA SEMNALE PUBLICITARE, BRANȘARE UTILITĂȚI, PUȚ FORAT PENTRU ÎNGRIJIRE SPAȚII VERZI ”, T13/5, P60/5/4, P60/5/5, P60/3/6, nr.cad.102426, suprafața măsurată de 25 619mp (25.000mp conform act de proprietate), ORAȘ BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV.**

La dezbaterea din data de 06 ianuarie 2023 au participat: domnul _____ împreuna cu domnul arh. _____, din partea Primariei Orasului Bragadiru, judetul Ilfov - consilier _____ si consilier _____ din cadrul Biroului Urbanism si Amenajarea Teritoriului, iar din partea societatii civile, un numar de sapte cetateni:

_____, _____ si _____
Prin certificatul de urbanism cu nr. 738 din 12.08.2021 cu prelungirea de valabilitate de la data de 13.08.2022 pana la data de 13.08.2023 s-a observat solicitarea unor studii de fundamentare nejustificate sau care nu au nicio legatura cu insertia urbanistica in curs. De asemenea, s-a constatat absenta unor avize solicitate prin certificatul de urbanism cu nr. 738 din 12.08.2021 (avizul Salserv Ecosistem srl, securitatea la incendiu si sanatatea populatiei), absenta unor studii de fundamentare relevante pentru realizarea proiectului urban – “PUZ- COMERT, SERVICII - MAGAZIN RETAIL (PARTER)” cu functiuni complementare aferente. Desi prezenta spatiului comercial propus considerat de catre cetateni oportuna si extrem de necesara



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU



in zona, va atrage dupa sine un flux ridicat de pietoni/automobile in anumite intervale de timp din zi/saptamana. Pe termen scurt - impactul va fi unul pozitiv, dar orasul Bragadiru este un oras in continua expansiune urbana ("urban sprawl"), iar trecerea de la aspectele pozitive la impactul negativ asupra mediului natural, dar si cel construit, poate conduce la o utilizare dezechilibrata a resurselor.

Totodata, investitia propusa este una adecvata, binevenita si potrivita, astfel ca studiul de trafic este o documentatie de baza pentru o buna planificare si dezvoltare a rețelei de transport; mobilitatea urbana reprezentand un aspect important in planificare si are ca scop stabilirea unui pronostic, sau, de a preveni si/sau de a reduce congestiile, numarul accidentelor sau poluarea fonica din zona propusa.

In ansamblu, acest studiu se elaboreaza pentru: imbunatarirea zonelor urbane sensibile sau dezvoltarea infrastructurii. O analiza a fluxurilor de trafic actuale (str. Cactusului, str. Martisor, str. Ghidiceni) ca o prognoza pe anumite intervale de timp, determinarea numarului de benzi de circulatie sau pentru dimensionarea corecta a sistemului rutier din zona sau, in cazul, unei reorganizarii a circulatiei in baza unor analize specifice si predimensionarea capacitatii sistemului rutier din zona au scopul de a evita supraglomerarea strazilor si/sau zonei analizate, intrucat se va crea un nou "pol comercial", un atu pentru orasul Bragadiru, judetul Ilfov. De asemenea, *necesitatea studiului de trafic se face, exclusiv, in cazul documentatiilor de tip PUZ sau PUG.*

În cadrul dezbaterii publice din data de 06.02.2023, prima persoana care a luat cuvântul a fost doamna [redacted] care a solicitat prezentarea documentatiei urbanistice nou propuse domnului arhitect [redacted], intrucat documentatia scanata, aflat si pe site-ul institutiei noastre, nu sunt evidentiate cote (distanțele dintre arealul de studiu si limita edificabilului) din planurile de reglementare. Deopotriiva, unul din subiectele amplu discutate este modul de imprejmuire a arealului analizat, intrucat doamna [redacted] a mentionat ca prin aparitia acestui imobil va creste temperatura in zona, iar localnicii au ales aceasta zona de locuit pentru a avea spatiu verde. [redacted] a precizat ca este propus perimetral-vegetatie inalta conform regulamentului pe toate zone unde nu este construit in incinta. Domnul [redacted] sustine ca proiectul de constructie pentru spatiul comercial (retail - LIDL) nu este realizat de acesta, ci se ocupa doar de partea de reglementare. Tot in cadrul dezbaterii publice s-a discutat despre profilul strazilor Ghidiceii (13m conform PUG) si Martisor (in piesele desenate, apare supralargirea strazii pana la 9 metrii, strada care in prezent are un profil subdimensionat, un profil mic de 4 metrii).

Simultan, a fost mentionate aspecte cu privire la liziera din zona care nu se afla pe terenul proprietarului, iar conform mentinuii domnului arhitect, Apa Nova S.A. are in vedere posibilitatea tehnica de a se amenaja terenul respectiv ca spatiu de promenada. De asemenea, arhitectul a propus prin planurile de reglementari prezentate o reglementare de 30% a spatiului verde, iar in zonele unde nu exista niciun fel de instalatie si niciun fel de constructie sa se



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU



plateze arbori inalti. Un alt subiect prolific discutat face referire la rețeaua tehnico-edilitare, utilitati regasindu-se in prezent pe strada Ghidiceni (respectiv apa si canal).

Domnul . . . a mentionat ca pentru treceri va exista un proiect special avizat de Apa Nova S.A., pod cum ar trebui sa fie proiectat peste conducte, inclusiv canalizare. Fata de zonele de locuire L1 si L2, existand deja un drum de servitute catre aceste zone, s-a propus un alt drum de servitute cu o retragere de 6m pe terenul proprietarului care face posibila trecerea catre cel de al doilea lot, intrucat intregul teren a fost divizat in LOTUL 1 si LOTUL 2, spatiu comercial (retail) desfasurandu-se exclusiv pe LOTUL 2. LOTUL 2 este singurul lot cu acces din doua cai de circulatie - strada Martisorului si strada Cactusului. Pe baza acestui subiect s-au consemnat si alte detalii urbanistice care pot fi introduse in viitorul proiect ca solutii ingenioase.

Avand in vedere dezbaterea publică cu nr. de inregistrare 66596 din 28.11.2022, evenimentul avand loc la Casa de Cultura "Mihai Eminescu", oras Bragadiru, judetul Ilfov, cetatenii orasului Bragadiru, la initiativa cetatenilor din orasul Bragadiru si-au exprimat, in ansamblu, acordul cu privire la documentatia urbanistica considerand a fi un atu al zonei si un proiect necesar, documentatie urbanistica ce a fost supusa dezbaterii publice in data de 06.01.2023.

Consilier,

Cons: